

WHAT DOES THE COMMUNITY PLAN DO?

¿QUE HACE EL PLAN COMUNITARIO?

WHAT IS A COMMUNITY PLAN AND WHY DO WE NEED TO UPDATE IT?

The City of Los Angeles' General Plan Land Use Element is composed of 35 Community Plans, and it is important that they are up-to-date. Each Community Plan contains policies reflecting a future vision for neighborhoods and designates land for the range of uses needed, including jobs, housing, transportation, open space and amenities.

WHAT DOES THE PLAN DO?

The Community Plan serves the following role:

- Tells developers and homeowners what type of development will be permitted, and at what densities and intensities;
- Outlines strategies for how to accommodate anticipated growth; and
- Guides decision-making when there are projects proposed

THE BOYLE HEIGHTS COMMUNITY PLAN UPDATE

The Department of City Planning has organized several focus groups and workshops over the past several years to solicit input on the community's vision for their neighborhood. While prioritizing the needs of current residents, the plan provides guidance for the next 20 years by thoughtfully accommodating projected growth for future generations, providing strategies to encourage affordable housing development and retention throughout the plan area, protecting neighborhood character, and enhancing quality of life for existing residents. The updated plan includes goals and policies, as well as new zoning developed through the citywide re:code LA effort, to achieve the community's vision.

¿QUE ES UN PLAN COMUNITARIO Y POR QUE NECESITAMOS ACTUALIZARLO?

El Elemento del Uso del Terreno del Plan General de la Ciudad de Los Ángeles se compone de 35 Planes Comunitarios, y es importante que estén al día. Cada Plan contiene políticas que reflejan una visión del futuro para el área y designa usos de terreno para la gama de usos necesarios, incluyendo puestos de trabajo, viviendas, transporte, y espacios abiertos.

¿QUE HACE EL PLAN?

El Plan Comunitario hace lo siguiente:

- Informa a los desarrolladores y propietarios de viviendas sobre el tipo de desarrollo que se va a permitir, y en que densidades e intensidades;
- Delinea estrategias de cómo acomodar el crecimiento anticipado; y
- Guía decisiones cuando hay proyectos propuestos

LA ACTUALIZACION DEL PLAN COMUNITARIO DE BOYLE HEIGHTS

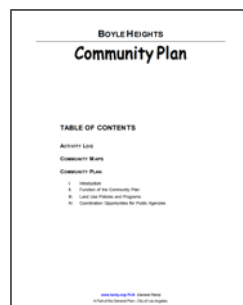
El Departamento de Planificación ha organizado unos talleres para solicitar la visión para el futuro de Boyle Heights. Priorizando los deseos de los residentes actuales, el Plan dará forma al futuro de su comunidad para los próximos 20 años, acomoda el futuro crecimiento proyectado, crea estrategias para promover viviendas asequibles, protege el carácter de los vecindarios, y mejora la calidad de vida para los residentes que hoy día viven en la comunidad. El Plan incluye objetivos y políticas, y también zonificación nueva como resultado del programa "re:code LA", para lograr la visión de la comunidad.

PLAN UPDATE COMPONENTS

PARTES DE LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN

Policy Document

El Documento (Políticas del Plan)



Land Use and Zoning Changes

Cambios de Zonificación y Usos de Terreno

