

PUBLIC REALM & OPEN SPACE

STRATEGIES TO ENCOURAGE NEW DEVELOPMENT TO PROVIDE PUBLICLY ACCESSIBLE OPEN SPACE, GATHERING SPACES, ACCESS TO THE RIVER, AND MORE WALKABLE STREETS.

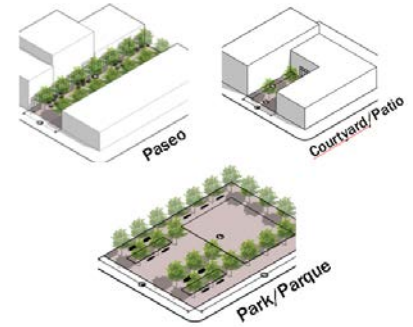
MAINTAIN AND PROMOTE PARKS & OPEN SPACE

The Community Plan includes Goals & Policies to improve and maintain existing parks and open spaces, and to encourage new green community gathering spaces in new developments.



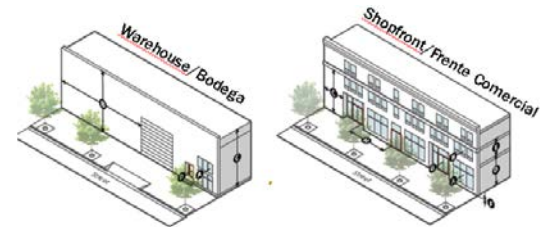
OUTDOOR AMENITY SPACE REQUIREMENTS

Outdoor Amenity Space is a new zoning tool that is similar to today's "Open Space" requirement for residential projects. Outdoor Amenity Space requires all development regardless of use to provide outdoor space for building tenants or the public to enjoy, such as a plaza, paseo, park, yard, or rooftop deck. Provisions have been developed to create incentives for a project to make their Outdoor Amenity Space publicly accessible.



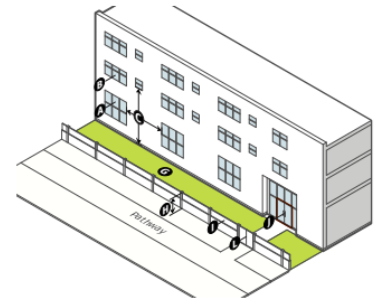
FRONTAGE STANDARDS

Frontage Standards are intended to enhance street oriented building design and increase pedestrian safety. Some elements included in Frontage Standards are a transparency percentage – the amount of a ground floor that must contain windows; entrance spacing – allowing for higher pedestrian permeability to buildings; and the size and location of driveways – which influences how walkable that street will be. In the Boyle Heights Plan, frontage standards are used to require building designs that create lively, active and safe streets.



FRONTAGES AND OUTDOOR AMENITY SPACE ALONG THE RIVER

Along the Riverside, new zoning tools require both the side facing the river and the public street to be designed with building elements that create interest and activity for pedestrians and building tenants. This means that any new projects in this zone would be required to provide a frontage along the street front, as well as a frontage on the side fronting the River. Outdoor Amenity Space requirements have been increased in this area to ensure that there is ample public and green space next to the Los Angeles River. The combination of these two tools is to provide more visual connection and access to the area surrounding the Los Angeles River.



THE LOS ANGELES RIVER AS COMMUNITY OPEN SPACE

Reinvestment along the entire length of the Los Angeles River will create a River that will serve as a community amenity. In order to address that, the Community Plan includes policies and the new zoning along the River contains tools that will increase public space near the River, and help increase visual access to the River.



ENTORNO Y ESPACIO PÚBLICO

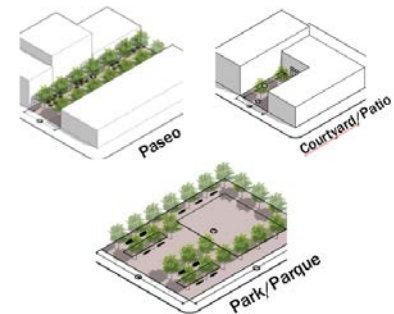
ESTRATEGIAS PARA INCENTIVAR EL USO LIBRE DE ESPACIOS PÚBLICOS EN LOS PROYECTOS URBANOS, PROMOVER EL ACCESO AL RÍO Y FOMENTAR CALLES CAMINABLES

MANTENER E INCENTIVAR LA CONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS

El Plan Comunitario incluye objetivos y políticas para mejorar y mantener los espacios públicos existentes e incentivar la incorporación de nuevas áreas verdes en los proyectos urbanos.

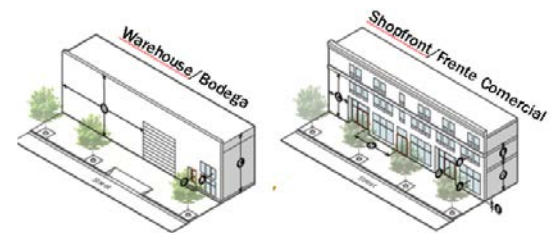
REQUISITOS PARA EL ESPACIO PÚBLICO

La nueva herramienta de zonificación que obliga la inclusión de espacios abiertos en los proyectos urbanos es similar a las reglamentaciones existentes. Esta nueva herramienta requiere que todos los proyectos urbanos nuevos incluyan una cierta cantidad de espacio público para los inquilinos del edificio y para la comunidad, sea una plaza, paseo, parque, patio o terraza. Las provisiones fueron elaboradas para incentivar el uso libre de los espacios públicos en los proyectos urbanos.



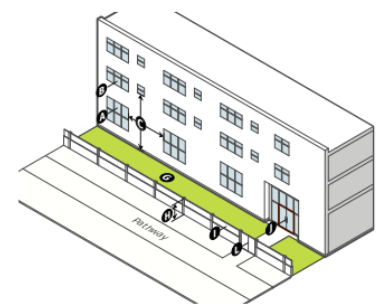
REGLAMENTACIONES PARA LAS FACHADAS

Las reglamentaciones para las fachadas fueron creadas para mejorar el diseño arquitectónico de las edificaciones en la línea de la calle y mejorar la seguridad peatonal. Algunos de los elementos que forman parte de las reglamentaciones para las fachadas son: el porcentaje de transparencia, es decir la cantidad de la fachada en la planta baja que requiere ventanas; el distanciamiento de entradas para mejorar las conexiones peatonales a los locales; y la ubicación y dimensiones de las entradas de vehículos para mejorar al ambiente peatonal. En el Plan de Boyle Heights, las reglamentaciones para las fachadas son utilizadas con el fin de incentivar diseños arquitectónicos que ayuden fomentar vías seguras, activas con peatones y vibrantes.



FACHADAS Y ESPACIOS PÚBLICOS A LO LARGO DEL RÍO

A lo largo del área ribereña, las nuevas herramientas de zonificación requieren que la fachada principal y la fachada orientada al río tengan diseños arquitectónicos para atraer el interés de los peatones e interés de los inquilinos de los locales comerciales. Esto significa que cualquier proyecto urbano nuevo en el área tenga una fachada principal en la línea de la calle y también al lado con vista al río. Los requisitos para el espacio abierto han sido aumentados en el área para asegurar una suficiente cantidad de áreas verdes a lo largo del Río de Los Ángeles. Se espera que las dos herramientas ayudarán a crear más puntos de acceso y miradores al río.



EL RÍO DE LOS ÁNGELES COMO UN ESPACIO PÚBLICO PARA LA COMUNIDAD

Nuevas inversiones a lo largo del Río de Los Ángeles ayudarán a convertir el Río a un recurso importante para la comunidad. Para lograr el objetivo, el Plan incluye políticas y zonificación nueva para aumentar la cantidad de espacio público cerca del Río y crear nuevos miradores al Río.

