

SÍNTESIS EJECUTIVA DEL PLAN COMUNITARIO DE BOYLE HEIGHTS

El Plan de Boyle Heights describe las políticas integrales que apoyan los objetivos para la Ciudad y toma en cuenta los temas y las oportunidades únicas de Boyle Heights que incluyen: la conservación y la producción de viviendas para gente de bajos ingresos; la justicia ambiental; la vitalidad económica; y los principios de diseño urbano que promueven vecindarios seguros, caminables y vibrantes. Para 2040, se imagina Boyle Heights como un patrimonio histórico y cultural con una economía local diversificada que contribuye a la economía regional y a la vez, brinde oportunidades para los residentes de hoy y futuras generaciones.

En marco de la visión general para la comunidad, el Plan establece una orientación para asegurar que el crecimiento y desarrollo para 2040 sea una equitativa y sustentable para el futuro de Boyle Heights. Con ese fin, el Plan de Boyle Heights asigna una cantidad aproximada de terrenos para acomodar las necesidades de las comunidades, tales como la vivienda, el empleo y la provisión de bienes y servicios. El Plan también promueve estándares de diseño urbano que forman parte de la nueva zonificación, de este modo se incentivan proyectos urbanos con diseños de alta calidad a lo largo de los corredores viales y los nodos de transporte público. Los principios sobre el diseño urbano incentivan la construcción de proyectos urbanos que sean compatibles con las características físicas existentes de la comunidad e incentivan el diseño ambientalmente consciente para asegurar que las comunidades sean saludables y resilientes.

En el corazón del Plan de Boyle Heights se encuentran las estrategias generales y las políticas que guiarán el ordenamiento territorial en materia de uso de suelo y la forma urbana. Como eje transversal, el Plan incentiva la inclusión de viviendas en edificios de varios pisos a lo largo de los corredores y la conservación de las plantas bajas para locales comerciales que sirven a la comunidad. Adicionalmente, el Plan busca conservar las características físicas de los vecindarios residenciales de Boyle Heights y a la vez, permitir ciertos usos comerciales de menor impacto, tales como las tienditas, las guarderías y los servicios para la comunidad. Además, el Plan apoya la viabilidad continua de los distritos industriales para el empleo y el desarrollo económico siempre y cuando sean compatibles con los vecindarios residenciales colindantes y el Río de Los Ángeles. Las estrategias generales y las líneas de acción incluidas en el capítulo sobre las políticas y la implementación del Plan de Boyle Heights apoyan el mejoramiento del entorno público que aumenta el acceso a los espacios públicos, el diseño sustentable en la construcción y la planeación que tome en cuenta la salud de los residentes, los trabajadores y los transeúntes de la comunidad.