

ENVIRONMENTAL JUSTICE & SUSTAINABILITY

IMPROVE COMPATIBILITY BETWEEN NEIGHBORHOOD AND INDUSTRIAL USES.

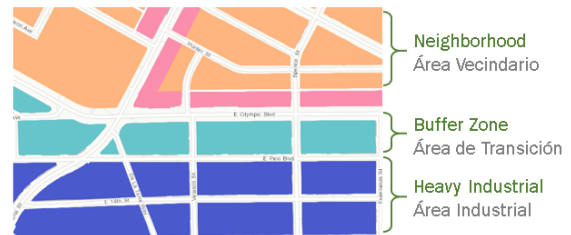
INCORPORATE CLEAN UP GREEN UP STANDARDS INTO NEW BASE ZONING

The Clean Up Green Up (CUGU) Ordinance No. 184246 was adopted on June 4, 2016 which created a Supplemental Use District, commonly referred to as an overlay. CUGU established standards and regulations for heavy, toxic uses close to sensitive or residential uses. Instead of continuing to be an overlay in our zoning, the new zoning incorporates the elements of CUGU into the base zoning for every parcel in Boyle Heights.



CREATION OF A “BUFFER DISTRICT” BETWEEN RESIDENTIAL NEIGHBORHOODS AND HEAVIER INDUSTRIAL LAND

Much of the industrial land in Boyle Heights is close to residential neighborhoods. In order to create a larger buffer between these two incompatible uses, a buffer zone has been created. A new “Heavy Commercial” zone will focus on light industrial and commercial uses, prohibiting both heavy industrial uses and residential. This will create physical distance and provide a buffer between the residential neighborhoods to the North of Olympic Boulevard, and the heavy industrial areas to the South of Olympic.



CREATE CONNECTIONS TO AND GREEN SPACE NEAR THE LOS ANGELES RIVER

The entire length of the Los Angeles River has been envisioned to be improved and cleaned to create a recreational space for Angelinos. The Boyle Heights Community Plan aims to create more open and green space along the Riverside, through new tools such as required outdoor open space (outdoor amenity space). There are many possible visual connection points to the River – through old rail spurs, alleyways, or paseos between buildings. The plan includes policies to improve these access points and increase pedestrian safety and access to the riverside area.



SUSTENTABILIDAD Y JUSTICIA AMBIENTAL

MEJORAR COMPATIBILIDAD ENTRE LOS VECINDARIOS Y USOS INDUSTRIALES.

INCORPORAR REGLAMENTACIONES DE "CLEAN UP GREEN UP" A LA NUEVA ZONIFICACIÓN BASE

La Ordenanza N° 184246 llamada "Clean Up Green Up" (CUGU por sus siglas en inglés) se aprobó el 4 de junio de 2016 como un distrito geográfico para establecer reglamentaciones para usos industriales de impacto alto ubicados cerca de hogares, escuelas y guarderías. En lugar de continuar siendo una superposición en la zonificación, varios elementos de CUGU han sido incorporados en la zonificación base de cada parcela en Boyle Heights.



CREACIÓN DE UN ÁREA DE TRANSICIÓN ENTRE VECINDARIOS RESIDENCIALES Y ÁREAS INDUSTRIALES DE ALTO IMPACTO

Varios vecindarios en Boyle Heights se encuentran cerca de propiedades industriales. Para reducir la exposición a estas fuentes de contaminación se ha creado un área de transición. La zonificación del área de transición incluye un Distrito de Usos llamado "Comercio Fuerte" que se enfoca en ciertos usos comerciales e industriales, prohibiendo de esta manera usos industriales de alto impacto y usos residenciales. El Distrito de Usos crea un distanciamiento entre los vecindarios residenciales al norte de Olympic Blvd. y las áreas industriales de alto impacto al sur.



CREAR CONEXIONES Y ÁREAS VERDES A LO LARGO DEL RÍO DE LOS ÁNGELES

Se ha previsto que toda la longitud del Río de Los Ángeles será mejorada y limpiada para crear un espacio de recreación para los angelinos. El Plan Comunitario de Boyle Heights tiene como objetivo crear áreas verdes a lo largo de la orilla del río utilizando nuevas reglamentaciones para aprovechar de espacios públicos en los proyectos urbanos. Existe la posibilidad de crear miradores al río por la construcción de paseos entre las edificaciones y la reutilización de callejones y antiguas vías ferroviarias. Además, el plan incluye políticas para mejorar estos puntos de acceso y aumentar la seguridad de los peatones y el acceso al área ribereña.

